

## Podmienky ochrany súkromia

Ochrana osobných údajov našich klientov a iných fyzických osôb je pre nás dôležitá. Tieto podmienky vysvetľujú akým spôsobom spracúvame pri našej činnosti osobné údaje v rámci spoločnosti ORBIS Realitná kancelária s.r.o., so sídlom: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, IČO: 35 979 526, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 39430/B (ďalej len „**My**“). Ak máte akékoľvek otázky, môžete náš kontaktovať telefonicky na 0917 768 096, e-mailom na [info@orbis-rk.sk](mailto:info@orbis-rk.sk), alebo poštou na adresu nášho sídla.

Pri spracúvaní osobných údajov sa riadime primárne Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“), ktoré upravuje aj Vaše práva ako dotknutej osoby,<sup>1</sup> tými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), ktoré sa na nás vzťahujú, ako aj ďalšími predpismi. Dodržiavame prijaté bezpečnostné opatrenia a pri spracúvaní osobných údajov postupujeme primerane podľa medzinárodných noriem a štandardov bezpečnosti.

### ***Prečo spracúvame osobné údaje?***

Spracúvanie osobných údajov je z našej strany nevyhnutné najmä preto, aby sme mohli:

- poskytovať služby našim klientom;
- plniť rôzne zákonné a zmluvné povinnosti; a
- chrániť oprávnené záujmy nás, našich klientov a iných osôb.

### ***Na aké účely a na základe akých právnych základov spracúvame osobné údaje?***

- Spracúvanie osobných údajov na účely predzmluvných vzťahov

Vaše osobné údaje spracúvame na účely vybavenia Vašej požiadavky.

- Spracúvanie osobných údajov na účely uzavretia zmluvy

Vaše osobné údaje spracúvame na účely plnenia uzatvorenej zmluvy, vrátane vybavenia prípadných reklamácií.

- Spracúvanie osobných údajov na základe oprávneného záujmu

Vaše osobné údaje môžeme spracúvať bez Vášho súhlasu na základe nášho oprávneného záujmu, napr. pri obhajobe právnych nárokov vyplývajúcich zo zmluvy, pri vymáhaní pohľadávok alebo za účelom ochrany bezpečnosti našej webovej stránky a eliminácie prípadných pokusov o narušenie jej bezpečnosti.

- Spracúvanie osobných údajov na základe plnenia zákonnej povinnosti

Vaše osobné údaje môžeme spracúvať bez Vášho súhlasu na účely archivácie obchodných dokumentov a účtovných dokladov podľa zákona o účtovníctve. Osobné údaje našich zamestnancov spracúvame a uchováваме v súlade so Zákonníkom práce a osobitnými predpismi.

- Spracúvanie osobných údajov na marketingové účely

---

<sup>1</sup> Vid' čl. 12 až 22 GDPR:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=EN>

Marketing zahŕňa najmä ponuku produktov a služieb prostredníctvom zasielania e-mailových správ alebo telefonickým oslovením, zasielanie newslettera, prípadne realizáciu prieskumu trhu o Vašej spokojnosti. Súhlas na marketingové účely je dobrovoľný. Bez jeho udelenia Vám žiaľ nemôžeme poskytovať ponuky našich služieb a informovať Vás o novinkách.

Každý zasielaný marketingový e-mail alebo newsletter obsahuje linku na odstránenie odberu. V prípade, že si neželáte ďalej dostávať informácie o našich novinkách a ponukách, máte možnosť sa z odberu odhlásiť kliknutím na túto linku alebo zaslaním požiadavky e-mailom na [info@orbis-rk.sk](mailto:info@orbis-rk.sk).

### ***Komu sprístupňujeme Vaše osobné údaje?***

Osobné údaje našich klientov a iných fyzických osôb sprístupňujeme len v nevyhnutnej miere a vždy pri zachovaní mlčanlivosti príjemcu údajov napr. našim zamestnancom, osobám, ktoré poverujeme vykonaním jednotlivých úkonov, našim účtovným a právnym poradcom, nášmu zriaďovateľovi, ktorým je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky alebo poskytovateľom softvérového vybavenia alebo podpory, vrátane zamestnancov týchto osôb.

### ***Do ktorých krajín prenášame Vaše osobné údaje?***

Cezhraničný prenos Vašich osobných údajov do tretích krajín mimo Európskeho hospodárskeho priestoru (EÚ, Island, Nórsko a Lichtenštajnsko) nezamýšľame.

### ***Ako dlho uchovávame Vaše osobné údaje?***

Osobné údaje budeme uchovávať počas trvania zmluvy a počas zákonmi stanovenej doby na ich archiváciu, na dobu nevyhnutnú na plnenie právnych nárokov alebo na dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu.

Vaše osobné údaje získané na účely predzmluvných vzťahov budeme uchovávať po dobu jedného roka. Ak do roka nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, údaje budú zo systému vymazané.

Osobné údaje získané na účel plnenia zmluvy budeme uchovávať po dobu platnosti zmluvy a po nevyhnutnú dobu archivácie na základe zákona o účtovníctve, t. j. 10 rokov.

Osobné údaje získané na základe Vášho súhlasu budeme uchovávať do odvolania súhlasu.

Osobné údaje získané s Vaším súhlasom (na marketingové účely) sme oprávnení spracúvať na tento účel do odvolania súhlasu.

### ***Ako o Vás získavame osobné údaje?***

Ak ste náš klient, Vaše osobné údaje najčastejšie získavame priamo od Vás. V takom prípade je získanie Vašich osobných údajov dobrovoľné. V závislosti od konkrétneho prípadu neposkytnutie osobných údajov klientom môže mať dopad na našu schopnosť poskytnúť kvalitné služby alebo vo výnimočných prípadoch aj našu povinnosť odmietnuť poskytnúť služby. Osobné údaje o našich klientoch môžeme získavať aj z verejne dostupných zdrojov, od orgánov verejnej moci alebo od iných osôb.

Ak nie ste náš klient, Vaše osobné údaje najčastejšie získavame od našich klientov alebo z iných verejných alebo zákonných zdrojov ako napr. vyžiadaním od orgánov verejnej moci, výpisom z verejných registrov a pod.

## **Aké práva máte ako dotknutá osoba?**

Ak o Vás spracúvame osobné údaje na základe Vášho súhlasu so spracúvaním osobných údajov, máte právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Bez ohľadu na to máte právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov na základe oprávneného alebo verejného záujmu ako aj na účely priameho marketingu vrátane profilovania.

Máte právo na opravu svojich osobných údajov, ak sú nepresné alebo neúplné. Sme povinní žiadosti o opravu osobných údajov vyhovieť bez zbytočného odkladu.

Ako klient máte právo považovať prístup k Vaším osobným údajom ako aj ich opravu. Ak spracúvame osobné údaje pri poskytovaní služieb nemáte ako klient ani ako iná fyzická osoba právo namietať proti takému spracúvaniu podľa článku 22 GDPR.

Máte právo získať svoje osobné údaje, ktoré ste nám poskytli a máte právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi. Sme povinní na základe žiadosti umožniť prenos údajov v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte.

Takisto máte právo kedykoľvek podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

## ***Zmeny podmienok ochrany súkromia***

Ochrana osobných údajov pre nás nie je jednorazovou záležitosťou. Informácie, ktoré sme Vám povinní vzhľadom na naše spracúvanie osobných údajov poskytnúť sa môžu meniť alebo prestať byť aktuálne. Z tohto dôvodu si vyhradzuje možnosť kedykoľvek tieto podmienky upraviť a zmeniť v akomkoľvek rozsahu. V prípade, sa zmeníme tieto podmienky podstatným spôsobom, túto zmenu Vám dáme do pozornosti napr. všeobecným oznámením na našej webstránke <https://www.orbis-rk.sk> alebo osobitným oznámením prostredníctvom emailu.

Bratislava, 25.5.2018